

(85) 303

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 85. St-1026/17-10

Dužnik: GITANO d.o.o. u stečaju, MBS: 080218827, OIB: 42041885904

Sjedište: 44320 Kutina, Andrije Hebranga 7

Zagreb, 15.06.2018. godine

TRGOVAČKI SUD 7
U ZAGREBU
PRIMLJENO

19-06-2018

poštom — neposredno
u..... primj. priloga
pristojba

STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnina

Stečajni dužnik je vlasnik nekretnine u kojoj se nalazi i sjedište stečajnog dužnika na adresi Andrije Hebranga 7, Kutina upisane kod Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Kutina, k.o. 316199 Kutina, zk.ul. 6532, k.č. 3766/1 ZGRADA, PARK I PARKIRALIŠTE U KUTINI površine 4230 m2 povezano s vlasništvom suvlasničkog dijela nekretnine i to:

6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom Na temelju Utanačenja od 6.10.1987. broj OU-694/97., sporazuma od 20.09.1984. broj 02-1518/84, aneksa od 26.12.1985. broj 02-2846/85, uvjerenja od 17.09.1997., odluke Fonda od 15.05.1997. broj 872/97 uknjiženo je pravo vlasništva na poslovni prostor ukupne površine 56,77 m2 koji se nalazi u zgradi na adresi Andrije Hebranga 3-7, lokal broj 8, sagrađenoj na kčbr. 3766/1

Razlučno pravo

Na nekretnini je upisano založno pravo u korist Privredne banke Zagreb d.d., OIB: 02535697732, Zagreb, Radnička Cesta 50.

Razlučni vjerovnik Privredna banka Zagreb d.d. je prijavila tražbinu u iznosu od 427.576,87 kn koja je osigurana razlučnim pravom na nekretnini temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu broj: OV-3273/2015 03.08.2015. na iznos od 508.700,00 HRK uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, u protuvrijednosti EUR po srednjem tečaju HNB-a na dan dospijeca, s redovnom kamatom u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za kamatnu maržu od 5,8 p.p. godišnje, promjenjiva, u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijecu u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 10,14% godišnje, naknadama, te ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom kreditu broj: 5110208278 i Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu.

Vrijednost nekretnine

Nekretnina je procijenjena po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina Zvonko Benjak, dipl. ing. građ., broj elaborata 22-2018, dana 04.04.2018. godine na iznos od 42.187,23 €, odnosno 313.451,15 kn (1€=7,43 kn).

Stečajni upravitelj je dana 24.04.2018. dao prijedlog sudu da se nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravima unovče u stečajnom postupku primjenom članka 247. Stečajnog zakona, po početnoj cijeni koja je jednaka procjeni vještaka u iznosu od 313.451,15 kn

Stečajni upravitelj je Aneksom Ugovoru o zakupu nekretnine od 03.01.2018. godine produžio Ugovor o zakupu za daljnjih 6 mjeseci do 24.07.2018. godine.

Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

U narednom razdoblju se očekuje zakazivanje ročišta od strane suda za utvrđivanje početne cijene nekretnine, a u svrhu prodaje na javnoj dražbi sukladno Stečajnom zakonu.

Financijsko izvješće

Priliv od 17.03.2018. – 11.06.2018. godine iznosi ukupno 5.060,09 kn, a odnosi se na priliv od zakupa poslovnog prostora u iznosu od 2.000,00 kn, i priliv od režijskih troškova fakturiranih zakupniku u iznosu od 3.060,09 kn.

Odliv, odnosno dospjeli podmireni troškovi od 17.03.2018. – 11.06.2018. godine iznose ukupno 6.412,01 kn a odnose se na režijski troškovi u iznosu od 2.712,87 kn, administrativni suradnik stečajnog upravitelja (2.800,00 kn + PDV/ mj) odnosno 3.500,00 kn, te naknadu za vođenje računa u iznosu od 199,14 kn.

Nepodmireni troškovi odnose se na razdoblje od otvaranja stečajnog postupka do 11.06.2018. godine iznose ukupno 58.386,64 kn, a odnose se na :

trošak temeljem čl. 155. st.2. SZ – 3 neisplaćene minimalne plaće u iznosu od 8.184,10 kn, nepodmireni ostatak plaće za otkazni rok, prijevoz za 07 mjesec 2017 za 3 radnika temeljem čl. 156. st. 1. t. 5. SZ za radnike Briški Draženka, Josip Galović, Milković Željko u iznosu od 10.752,54 kn, telefon ureda u iznosu od 2.000,00 kn, računovodstvene usluge (2.000,00 kn/mj do 28.02.2018, a 1.300,00 kn od 01.03.-01.09.2018.) u iznosu od 12.700,00 kn administrativni suradnik stečajnog upravitelja (3.500,00 kn/mj. do 28.02.18, a 1.000,00 kn/mj od 01.03.-01.09.2018.) u iznosu od 14.500,00 kn i zakup ureda stečajnog upravitelja (1.000,00 kn/mj do 28.02.2018, a 750,00 kn/mj od 01.03.-01.09.2018.)) sa režijama u iznosu od 10.250,00 kn.

Stanje žiro računa na dan 11.06.2018. iznosi 854,71 kn

Predračun troškova za šestmesečno razdoblje od 01.03.2018.-01.09.2018. u iznosu od 21.600,00 kn predan je uz prošlo izvješće.

Stečajni upravitelj

Božidar Brkljač, dipl. oec.